JPS Ingeniería S.A.
Consultoria-Interventoria-Obras Civiles

JPS Ingeniería Consultor-1 <jpsconsultor-1@jpsingenieria.com>

Actualización Acta de Paisajismo

4 mensajes

JPS Ingeniería Consultor-1 <jpsconsultor-1@jpsingenieria.com> 14 de septiembre de 2026 a las 16:11
Para: ADRIANA GUTIERREZ <rym4parques@gmail.com>
Cc: David Tierradentro <dtierradentro@jpsingenieria.com>, Monica Cortes Urbanista <mkfcharquitectos@gmail.com>

Cordial saludo,

Por medio de la presente, se remite el acta de paisajismo de acuerdo con la actualización y observaciones del formato, se adjunta la versión 2 con ajustes solicitados, se remite link para su consulta:

ACTA DE PAISAJISMO

Quedamos atentos a sus comentarios.

Atentamente,

Consorcio Capital IJ

David Tierradentro Nova
Director de Estudios y Diseños

1199 - CPD - Actualización Acta paisajismo.pdf
198K

ADRIANA GUTIERREZ <rym4parques@gmail.com> 16 de septiembre de 2026 a las 15:48
Para: JPS Ingeniería Consultor-1 <jpsconsultor-1@jpsingenieria.com>

buenas tardes

se remite acta para los ajustes correspondientes

Gracias

---------- Forwarded message ---------
De: **Maira Natalia Velez Martinez** <maira.velez@idrd.gov.co>
Date: mié, 16 sept 2026 a las 14:57
Subject: RE: Actualización Acta de Paisajismo
To: rym4parques <rym4parques@gmail.com>, Oscar Yecid Castro Beltran <oscar.castro@idrd.gov.co>, 8 PARQUES <8parques@idrd.gov.co>, Edison Andrey Peña Robayo <edison.pena@idrd.gov.co>

Cordial saludo,

Una vez realizada la revisión del acta desde el componente de **Urbanismo y Paisajismo**, me permito informar que el documento se encuentra conforme en términos generales. En particular, se verificó que el **cuadro de áreas fue ajustado correctamente** y que los **porcentajes correspondientes a zonas verdes y zonas duras o semipermeables son consistentes** con la información presentada.

No obstante, agradecemos revisar los siguientes aspectos identificados durante la revisión:

Página 11 – Ítem 2.5. Materiales semipermeables y elementos de construcción sostenible

- No se evidencia la totalización del área en m² correspondiente al **Parque Senderos de Castilla**, por lo que se solicita complementar esta información.

1. **Página 26 – Tabla resumen de SUDS**

   - Se observa que las dimensiones registradas (ancho × largo) no corresponden al área subtotal resultante en (m2) indicada en la tabla. Se recomienda verificar y ajustar los cálculos correspondientes.

2. **Páginas 38, 39 y 40 – Balance de SUDS**

   Se solicita revisar la consistencia de estas cifras, considerando que la relación entre los valores previamente mencionados podría arrojar un resultado superior al indicado en la conclusión.

   - En la página 38 se registra un área total de **39,54 m²**.
   - En la página 39, el cuadro indica un total de **49,43 m²** como área de compensación.
   - Sin embargo, en el párrafo superior de la página 40 se concluye que la intervención de los cuatro parques entrega un balance positivo de área verde equivalente a **74,93 m²**.

Sugerencia adicional:

- Revisar los **cuadros de arbolado** anexos, ya que se identifican algunas imprecisiones en los porcentajes presentados. En varios casos, la sumatoria porcentual no corresponde al **100 %**, situación que se repite en los cuatro cuadros incluidos en el documento.

Agradecemos realizar las verificaciones y ajustes que correspondan para mantener la consistencia de la información presentada.

Cordialmente,

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE IDRD | BOGOTÁ

NATALIA VÉLEZ MARTÍNEZ
Prof. Urbanismo y Paisajismo
Subdirección Técnica de Construcciones
maira.velez@idrd.gov.co
Calle 63 # 59ª - 06

De: ADRIANA GUTIERREZ <rym4parques@gmail.com>
Enviado: martes, 15 de septiembre de 2026 2:44 p. m.
Para: Oscar Yecid Castro Beltran <oscar.castro@idrd.gov.co>; 8 PARQUES <8parques@idrd.gov.co>; Maira Natalia

Velez Martinez <maira.velez@idrd.gov.co>
Asunto: Fwd: Actualización Acta de Paisajismo

Cordial saludo,

Por medio de la presente, se remite el acta de paisajismo de acuerdo con la actualización y observaciones del formato, se adjunta la versión 2 con ajustes solicitados, se remite link para su consulta:

ACTA DE PAISAJISMO

Quedamos atentos a sus comentarios.

ARQ. ADRIANA GUTIERREZ

INTERVENTORIA

Aviso de confidencialidad: La información contenida en este correo electrónico y sus anexos contiene información del IDRD que se encuentra dirigida en forma exclusiva al destinatario del mismo para su uso, quien se encuentra obligado a mantener reserva sobre toda la información aquí contenida. Si usted es lector de este mensaje, pero no su destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, pues de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la ley 1273 de 2009 y todas las que apliquen. Si ha recibido este correo por error, le agradecemos informar a soporte@idrd.gov.co y borrarlo de su sistema. Las opciones que contengan este mensaje son exclusivas de su autor, y no necesariamente representan la opinión oficial del IDRD. El remitente no aceptará responsabilidad alguna por daños causados por cualquier virus que pueda contener este correo.
Aviso de confidencialidad: La información contenida en este correo electrónico y sus anexos contiene información del IDRD que se encuentra dirigida en forma exclusiva al destinatario del mismo para su uso, quien se encuentra obligado a mantener reserva sobre toda la información aquí contenida. Si usted es lector de este mensaje, pero no su destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, pues de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la ley 1273 de 2009 y todas las que apliquen. Si ha recibido este correo por error, le agradecemos informar a soporte@idrd.gov.co y borrarlo de su sistema. Las opciones que contengan este mensaje son exclusivas de su autor, y no necesariamente representan la opinión oficial del IDRD. El remitente no aceptará responsabilidad alguna por daños causados por cualquier virus que pueda contener este correo.

JPS Ingeniería Consultor-1 <jpsconsultor-1@jpsingenieria.com> 16 de septiembre de 2026 a las 16:49
Para: ADRIANA GUTIERREZ <rym4parques@gmail.com>
Cc: David Tierradentro <dtierradentro@jpsingenieria.com>

Cordial saludo,

Por medio de la presente, se remite el acta de paisajismo ajustada a las observaciones remitidas por la interventoría

1. No se evidencia la totalización del área en m² correspondiente al Parque Senderos de Castilla, por lo que se solicita complementar esta información.

    a. Se complementa la información con la totalización en m2 correspondiente al parque senderos de castilla

2. Se observa que las dimensiones registradas (ancho × largo) no corresponden al área subtotal resultante en (m2) indicada en la tabla. Se recomienda verificar y ajustar los cálculos correspondientes.

    a. Debido a que la geometría de los SUDS no es uniforme se estableció el ancho y el largo máximo de cada SUDS esto se acató en verificación conjunta con la ingeniera Martha Patricia de la SDA. No

obstante, el Área presentada, se encuentra acorde a lo planteado en los planos.

3. Se solicita revisar la consistencia de estas cifras, considerando que la relación entre los valores previamente mencionados podría arrojar un resultado superior al indicado en la conclusión.

    - En la página 38 se registra un área total de 39,54 m².
    - En la página 39, el cuadro indica un total de 49,43 m² como área de compensación.
    - Sin embargo, en el párrafo superior de la página 40 se concluye que la intervención de los cuatro parques entrega un balance positivo de área verde equivalente a 74,93 m²

    a. En atención al punto 3 se comenta que el área registrada en la página 38 correspondiente a 39.54 m2 corresponde al área con el descuento por implementación de SUDS del parque Senderos de Castilla. El área registrada en la página 39 corresponde al área de descuento por implementación de SUDS multiplicada por el factor de compensación (1.25) dando por resultado los 49.43 m2 de área por compensar en el parque Senderos de Castilla. Por último, se aclara que en el párrafo de la página 40 corresponde al consolidado del balance a compensar de los 4 parques en el que se menciona erróneamente el valor de 74.93 m2 el cual es ajustado al valor correcto correspondiente a 131.68 m2.

En atención a la sugerencia realizada se modifican los porcentajes del arbolado.

Se puede consultar acta de paisajismo mediante el siguiente link:

ACTA DE PAISAJISMO

Quedamos atentos a sus comentarios.

Atentamente,

Consorcio Capital IJ

David Tierradentro Nova

Director de Estudios y Diseños

[El texto citado está oculto]

1216 - CPD - Atencion de observaciones - Acta paisajismo.pdf
211K

ADRIANA GUTIERREZ <rym4parques@gmail.com> 18 de septiembre de 2026 a las 10:07
Para: JPS Ingeniería Consultor-1 <jpsconsultor-1@jpsingenieria.com>

---------- Forwarded message ---------
De: **Edison Andrey Peña Robayo** <edison.pena@idrd.gov.co>

Date: jue, 17 sept 2026 a las 15:59
Subject: RE: Actualización Acta de Paisajismo
To: Maira Natalia Velez Martinez <maira.velez@idrd.gov.co>, rym4parques <rym4parques@gmail.com>, Oscar Yecid Castro Beltran <oscar.castro@idrd.gov.co>, 8 PARQUES <8parques@idrd.gov.co>

Cordial saludo:

Una vez revisada el acta sólo se tiene la siguiente observación por parte del componente forestal:

Teniendo en cuenta que las carpetas presentadas en el drive serán parte integral del acta, cambiar el nombre de la carpeta 3 a balance de zonas verdes:

- ANEXO 3 FORESTAL
- ANEXO 4. ACTA CON COMUNIDAD
- ANEXO 2 HIDRAULICO (SUDS)
- ANEXO 1 DISEÑO PAISAJISTICO
- BorradorActa_PropuestasV4_Ago.docx

Actualmente se presenta como un anexo forestal, sin embargo, al revisar la carpeta se encuentran los balances de los 4 parques:

- BALANCE ZONAS VERDES RINCON DE LOS ANG
- BALANCE ZONA VERDES EL TEJAR
- BALANCE DE ZONAS VERDES CASTILLA
- BALANCE ZONAS VERDES PUENTEARANDA

Esto con el fin de poder identificar mejor la información, evitando confusiones y suposiciones para todas las personas que accedan a la información del acta.

Quedo atento a cualquier inquietud.

Muchas gracias

EDISON ANDREY PEÑA ROBAYO
Apoyo a la supervisión forestal y fauna
edison.pena@idrd.gov.co
Calle 63 # 59ª - 06

De: Maira Natalia Velez Martinez <maira.velez@idrd.gov.co>
Enviado: miércoles, 16 de septiembre de 2026 14:57
Para: rym4parques <rym4parques@gmail.com>; Oscar Yecid Castro Beltran <oscar.castro@idrd.gov.co>; 8 PARQUES <8parques@idrd.gov.co>; Edison Andrey Peña Robayo <edison.pena@idrd.gov.co>
Asunto: RE: Actualización Acta de Paisajismo

[El texto citado está oculto]

Cordial saludo,

Por medio de la presente, se remite el acta de paisajismo de acuerdo con la actualización y observaciones del formato, se adjunta la versión 2 con ajustes solicitados, se remite link para su consulta:

ACTA DE PAISAJISMO

Quedamos atentos a sus comentarios.

ARQ. ADRIANA GUTIERREZ

INTERVENTORIA

Aviso de confidencialidad: La información contenida en este correo electrónico y sus anexos contiene información del IDRD que se encuentra dirigida en forma exclusiva al destinatario del mismo para su uso, quien se encuentra obligado a mantener reserva sobre toda la información aquí contenida. Si usted es lector de este mensaje, pero no su destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, pues de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la ley 1273 de 2009 y todas las que apliquen. Si ha recibido este correo por error, le agradecemos informar a soporte@idrd.gov.co y borrarlo de su sistema. Las opciones que contengan este mensaje son exclusivas de su autor, y no necesariamente representan la opinión oficial del IDRD. El remitente no aceptará responsabilidad alguna por daños causados por cualquier virus que pueda contener este correo.
Aviso de confidencialidad: La información contenida en este correo electrónico y sus anexos contiene información del IDRD que se encuentra dirigida en forma exclusiva al destinatario del mismo para su uso, quien se encuentra obligado a mantener reserva sobre toda la información aquí contenida. Si usted es lector de este mensaje, pero no su destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, pues de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la ley 1273 de 2009 y todas las que apliquen. Si ha recibido este correo por error, le agradecemos informar a soporte@idrd.gov.co y borrarlo de su sistema. Las opciones que contengan este mensaje son exclusivas de su autor, y no necesariamente representan la opinión oficial del IDRD. El remitente no aceptará responsabilidad alguna por daños causados por cualquier virus que pueda contener este correo.
[El texto citado está oculto]